



[www.zweitwohnungsinitiative.ch](http://www.zweitwohnungsinitiative.ch)  
[www.initiative-residences-secondaires.ch](http://www.initiative-residences-secondaires.ch)  
[www.abitazioni-secondarie.ch](http://www.abitazioni-secondarie.ch)

COMUNICATO STAMPA

Montreux, 28 febbraio 2012

## Iniziativa sulle abitazioni secondarie: gli oppositori suscitano allarmismo

*Gli oppositori sferrano un attacco frontale contro l'iniziativa sulle abitazioni secondarie. Tuttavia gli argomenti utilizzati parlano a favore di un'approvazione dell'iniziativa.*

Gli oppositori dell'iniziativa di Franz Weber utilizzano sistematicamente false affermazioni in una campagna di votazione che diventa sempre più frenetica. Per esempio affermare che dopo l'approvazione dell'iniziativa le abitazioni secondarie esistenti potrebbero essere vendute solo a residenti ha il solo scopo di rendere insicuri gli elettori. L'esperto di diritto costituzionale Etienne Grisel (Università di Losanna) ribatte in modo veemente: «Le abitazioni secondarie esistenti continueranno a poter essere vendute come tali; si tratta di un dato di fatto incontrovertibile».

Gli avversari accusano l'iniziativa sulle abitazioni secondarie di danneggiare il turismo. Tuttavia uno studio condotto su mandato dell'Ufficio federale dello sviluppo territoriale mostra che in caso di approvazione dell'iniziativa si verificherebbe a medio e lungo termine un chiaro spostamento dei pernottamenti verso abitazioni di vacanza in affitto e alberghi. In tal modo l'infrastruttura turistica sarebbe meglio sfruttata e il valore aggiunto aumenterebbe.

Attualmente il boom delle abitazioni secondarie mette in difficoltà un numero sempre maggiore di alberghi e di imprese turistiche. Dick Marty, ex consigliere agli Stati PLR del Cantone Ticino ed ex presidente di Svizzera Turismo, aveva individuato il rischio già nel 2007: «*Il forte aumento di abitazioni secondarie è destinato a creare grandi problemi che possono mettere in pericolo l'offerta turistica delle destinazioni interessate*».

Un drammatico esempio lo fornisce la situazione nella regione Crans-Montana, dove tra il 1985 e il 2011 il numero dei letti in strutture alberghiere è sceso da 5 500 a 2 000. In occasione di grandi eventi come la coppa del mondo di sci o il torneo internazionale di golf è ora problematico trovare alloggio per i partecipanti a Crans-Montana, non parliamo poi degli spettatori.

Secondo gli oppositori l'iniziativa sulle abitazioni secondarie distruggerebbe posti di lavoro. Tuttavia è un fatto che le abitazioni secondarie creano impieghi a tempo determinato nel settore delle costruzioni, ma al tempo stesso mettono in pericolo posti di lavoro durevoli e promettenti nel settore alberghiero, para alberghiero e nel turismo. Già solo la perdita di oltre 3500 letti in strutture alberghiere a Crans-Montana deve essere costata diverse centinaia di posti di lavoro.

Il controprogetto indiretto, già entrato in vigore e molto lodato dagli oppositori dell'iniziativa, non porta alcun miglioramento per quanto riguarda la problematica delle abitazioni secondarie. Esso si limita a esortare comuni e Cantoni, senza fornire direttive concrete, affinché provvedano a un rapporto «equilibrato» fra abitazioni primarie e secondarie.

Ma sono Cantoni e comuni a stimare quale rapporto possa essere definito «equilibrato». Proprio essi però hanno trascurato negli scorsi decenni di porre limitazioni efficaci alla costruzione di abitazioni secondarie, regolandola in modo durevole. Questo benché l'articolo 75 della Costituzione federale esiga un'appropriata e parsimoniosa utilizzazione del suolo e un ordinato insediamento del territorio.

Sul tema potete scaricare un'esaustiva documentazione per la stampa con indicazione delle fonti (in tedesco) al seguente link: [http://www.zweitwohnungsinitiative.ch/tl\\_files/pdf/022812-FFW-MEDIENROHSTOFF-Kampagne-Gegner.pdf](http://www.zweitwohnungsinitiative.ch/tl_files/pdf/022812-FFW-MEDIENROHSTOFF-Kampagne-Gegner.pdf)

Contatto per i media: Vera Weber, direttrice della campagna, 079 210 54 04, [veraweber@ffw.ch](mailto:veraweber@ffw.ch)

Fondazione Franz Weber, Montreux, [zweitwohnungsinitiative@ffw.ch](mailto:zweitwohnungsinitiative@ffw.ch), tel. 021 964 24 24 oppure 021 964 37 37, fax 021 964 57 36